

Όταν η ανάγκη της αγοράς γίνεται επιχειρηματική ιδέα



Κωνσταντίνος Δ. Χαλμούκης

[LinkedIn](#)

Πολιτικός μηχανικός, Ιδρυτής HellenicPROM-FileBank

Λέξεις κλειδιά: Επιχειρηματική ιδέα, Λύτης προβλημάτων, Καινοτομία, Αγορά Ακινήτων, Περιουσιολόγιο

Η παρατήρηση και ο εντοπισμός των αναγκών της αγοράς δύναται να αποτελέσει το εφαλτήριο μιας επιτυχούς επιχειρηματικής ιδέας,

λύτης προβλημάτων.

Στο πλαίσιο αυτό, η συχνή ενασχόληση του ανθρώπου με θέματα ιδιοκτησίας ακινήτων, ανέδειξε εκείνες τις ανάγκες που οδήγησαν στη δημιουργία της [HellenicPROM-FileBank](#) σε μία προσπάθειά της να οργανώσει, διευκολύνει και να προστατέψει το πολύτιμο αγαθό της ιδιοκτησίας. Οι σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας για έξυπνη διαχείριση του χρόνου αλλά και για εξοικονόμηση χρήματος μας έδειξαν τον δρόμο μιας ολιστικής αντιμετώπισης των θεμάτων της ιδιοκτησίας.

Η HellenicPROM-FileBank, από τις 10/10/2014, δομημένη με τη φιλοσοφία του «One Stop Shop Services», είναι ικανή να προσφέρει υπηρεσίες που ικανοποιούν σφαιρικά το φάσμα των αναγκών των ακινήτων. Στον άξονα αυτό λειτουργούν οι υπηρεσίες μας «FileBank», «Property Check» και «Property Care», με στόχο πάντα την ετοιμότητα του ακινήτου με τον πιο αξιόπιστο, μεθοδικό, αποτελεσματικό και οικονομικό τρόπο για τον πολίτη.

Το καινοτόμο project «FileBank» αποτελεί τη σύγχρονη πρόταση-απάντηση της Hel-



lenicPROM στο πραγματικό πρόβλημα της αγοράς ακινήτων, το χαρτοβασίλειο, ως αποτέλεσμα της πολύπλοκης γραφειοκρατίας όλων των δημόσιων υπηρεσιών που απαιτείται προκειμένου να διεκπεραιωθούν πράξεις σχετικές με θέματα ακινήτων: συμβολαιογραφικές, πολεοδομικές, νομικές, φορολογικές, χρηματοοικονομικές, ακόμη και διαχειριστικές. Η FileBank αποτελεί τη μοναδική ηλεκτρονική



www.hellenicprom.gr

εφαρμογή οργάνωσης Περιουσιολογίου και αφορά όλους τους κατόχους ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, κάτοικους εντός και εκτός αυτής. Είναι σχεδιασμένη να λειτουργεί αυτόνομα στην υπηρεσία του ιδιοκτήτη, καθώς και υποστηρικτικά της HellenicPROM.

Καλύπτει έναν ευρύ κύκλο εργασιών όπως:

- Ψηφιοποίηση τίτλων, σχεδίων, εγγράφων και λοιπών στοιχείων της κάθε ιδιοκτησίας.
- Ηλεκτρονική αρχειοθέτηση όλων των στοιχείων στη βάση δεδομένων FileBank

στοιχείων στη βάση δεδομένων FileBank με ταυτόχρονη επεξεργασία αυτών, προς παραγωγή συσχετισμών-διασταυρώσεων μεταξύ Τίτλων, Πολεοδομικών στοιχείων, Ε9, στοιχείων Κτηματολογίου και ΟΤΑ.

-Προετοιμασία της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας οριζοντίων ιδιοκτησιών ή κτιρίων.

-Εξαγωγή εκτεταμένων «Εκθέσεων FileBank» με πρόταση Ε9, φύλλα ελέγχων των άνω συσχετισμένων στοιχείων και σχόλια-επισημάνσεις αδυναμιών, αστοχιών και ελλείψεων του φακέλου της κάθε ιδιοκτησίας. Τη θεραπεία και αποκατάσταση αυτών δύναται να αναλάβει ο κύκλος συνεργατών της HellenicPROM, κατόπιν επιθυμίας του πελάτη.

ανοικοδόμηση-εκμετάλλευση, όσο για τη συντήρηση αυτών.

Η επιτυχία της επιχειρηματικής ιδέας μας εξαρτάται από τον βαθμό ικανοποίησης του πελάτη μας. Για τον σκοπό αυτόν, εργαζόμαστε, με αφοσίωση και με απόλυτο σεβασμό στην Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και σύμφωνα με τον σχετικό Γενικό Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην κατεύθυνση της **σύγχρονης οργάνωσης των Περιουσιολογίων και της περαιτέρω διευκόλυνσης στην αντιμετώπιση του συνόλου των αναγκών που προκύπτουν αφενός μεν από την ιδιοκτησία ακινήτων, αφετέρου δε από τη διάθεση αξιοποίησης ή απόκτησης αυτών.**

FileBank Συμπερασματικά, το πολυεργαλείο FileBank δεν αποτελεί μόνο τη λύση στο χαρτοβασίλειο των εγγράφων με την οργάνωση, την ασφαλή αποθήκευσή τους και την ευκολία στην πρόσβαση αυτών, αλλά εξασφαλίζει στον ιδιοκτήτη των ακινήτων τη σιγουριά για την πληρότητα του Περιουσιολογίου του και την ετοιμότητά του για την αξιοποίηση αυτού.

Πάντα στον άξονα της ολιστικής προσέγγισης και με τον άρτιο συντονισμό και την υποστήριξη εμπειρων συνεργατών μηχανικών, συμβολαιογράφων, νομικών, φοροτεχνικών και εκτιμητών, οι υπηρεσίες «Property Check» και «Property Care» απευθύνονται σε υφιστάμενες ιδιοκτησίες, κληρονομούμενα ακίνητα, ακίνητα προς αξιοποίηση και ακίνητα προς πώληση ή αγορά. Αφού πρώτα προβούν στην έκδοση κάθε τύπου αδειοδοτήσεων για την εκμετάλλευση των ακινήτων και στην αποκατάσταση της νομιμότητας αυτών, όπου είναι αναγκαίο, αναλαμβάνουν έγκυρα τη δημιουργία φακέλου αγοραπωλησίας για τους Συμβολαιογράφους, καθώς επίσης κάθε τεχνικό έργο που απαιτείται τόσο για την